Договор №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г.Пущино | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловодоканал" города Пущино, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее – «РСО»), в лице директора Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и {#КонтрагентПолноеНаименование#}, именуемое/ая/ый в дальнейшем «Абонент», в лице {#ДолжностьРуководителяРП#} {#РуководительРП#}, действующего на основании {#РуководительДействуетНаОсновании#}, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (горячая вода для открытых систем теплоснабжения), а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение №1 к настоящему договору).

Лимиты теплопотребления указаны в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актом о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору).

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. РСО обязуется отпускать тепловую энергию и теплоноситель Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №4 к настоящему договору.

2.2. РСО обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±5%), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.3. РСО имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика.

2.4. РСО имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны РСО и принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

2.5. РСО имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. *Абонент обязан:*

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и несанкционированного водоразбора. Не допускать утечки сетевой воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети) в час.

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

3.1.4. Возвращать оформленные в надлежащем порядке универсальные передаточные документы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, а в случае несогласия – с мотивированными разногласиями и приложением соответствующих обосновывающих документов;

3.1.5. Представлять РСО заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год по видам теплопотребления ежегодно не позднее 31 декабря в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808, уточнённые объёмы потребления по данным Абонента принимаются РСО в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления РСО вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды, либо с применением метода аналогов.

3.1.6. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить РСО об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.7. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом совместно с РСО оформить акт сверки взаимных расчетов.

3.1.8. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.9. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать в РСО обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.10. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у Абонента, к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.11. Обеспечивать уполномоченным представителям РСО и беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

* проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
* осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
* проведения замеров по определению качества теплоносителя;
* проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
* снятия показаний приборов учета;
* осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих РСО и проходящих по территории Абонента, для опломбирования приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Если на территории Абонента действует пропускной режим, то Абонент обеспечивает допуск уполномоченных представителей РСО и в порядке, предусмотренном пропускным режимом, установленным на объектах Абонента.

3.1.12. По требованию РСО и предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить в РСО для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта РСО имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.13. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения РСО.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4. Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения

4.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, за исключением случаев предоставления официального документа подтверждающего, что Абонент относится к категории для которой запрещается введение такого ограничения.

РСО имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок РСО и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

*Примечание*: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п. 4.1.6. настоящего договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется РСО.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию и теплоноситель РСО имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, за исключением случаев предоставления официального документа подтверждающего, что Абонент относится к категории для которой запрещается введение такого ограничения, в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, РСО предупреждает Абонента об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока РСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, РСО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя;

4.3. В отношении социально значимых категорий потребителей порядок введения ограничения режима потребления применяется в соответствии с п. 97 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

4.4. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя РСО не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с РСО обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, РСО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии РСО должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий РСО имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования РСО за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, РСО осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Система теплопотребления Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с ПостановлениемПравительстваРФ от 18 ноября 2013 г.N 1034"О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (Приложение №5 к настоящему договору).

В случае отсутствия у Абонента приборов учета тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договора установить и ввести в эксплуатацию узлы (приборы) учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются. При отсутствии приборов учета у Абонента, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Абонентом данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Абонентом, определяется РСО расчетным путем в установленном законом порядке (Приложение №2).

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом РСО, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между РСО и Абонентом.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, а так же за сохранность пломб.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом РСО и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится за счет Абонента и только в присутствии представителя РСО.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета (Приложение №8 к настоящему договору).

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 25 числа расчетного месяца представляет в РСО в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета (Приложение №6 к настоящему договору), Ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу РСО и - данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются РСО расчетным методом (Приложение №1) в соответствии с п. 5.4. настоящего договора.

6. Оперативно-диспетчерское управление в отопительный сезон

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей РСО и в отношении режима теплопотребления, соблюдать режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

При невыполнении Абонентом распоряжения РСО и о введении ограничения или отключения теплопотребления, РСО имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с РСО порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей РСО и при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется постановлением администрации г.о. Пущино. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному РСО.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

* технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;
* отсутствием у Абонента задолженности перед РСО по настоящему договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований РСО вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям, и подтверждается актом готовности теплопотребляющего оборудования к отопительному сезону.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

7. Порядок расчетов

7.1. Абонент оплачивает Ресурсоснабжающей организации:

- стоимость тепловой энергии и невозвращенного (потребленного) теплоносителя исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом регулирования.

На дату заключения настоящего контракта тариф на тепловую энергию, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, согласно Распоряжениям № 209-Р, № 212-Р от 20.11.2022г. составляет: с 01.12.2022г по 31.12.2023г. - 2151,69 руб./Гкал без НДС, тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения: компонент на теплоноситель – 26,68 руб./м3 без НДС, компонент на тепловую энергию составляет 2151,69 руб./Гкал без НДС .Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

Объем тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение за период с {#ДатаДоговораНачало#} по {#ДатаДоговораОкончание#} приведен в **Приложении №1** к настоящему договору.

Предварительная расчетная стоимость услуг по настоящему договору за период с {#ДатаДоговораНачало#} по {#ДатаДоговораОкончание#} составляет **{#СуммаДоговораВсего#}** **руб.** ({#СуммаДоговораВсегоПрописью#}), в том числе НДС {#СуммаДоговораНДС#} руб. ({#СуммаДоговораНДСПрописью#}), в соответствии с **Приложением №2.**

Окончательная стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с **разделом 5** договора.

7.2. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не требует его переоформления.

7.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

7.4. Расчеты по настоящему договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт РСО.

7.5. РСО ежемесячно формирует счета и универсально-передаточные документы (УПД) (Приложение №7 к настоящему договору). Получение счетов, УПД и уведомлений осуществляется Абонентом самостоятельно по месту нахождения РСО до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Неполучение указанных расчетно-платежных документов Абонентом, не освобождает последнего от обязанности оплаты потребленного ресурса, поставленного РСО в расчетный период.

7.6. Если Абонент в течение 5 рабочих дней с даты указанной в п.7.5 договора не направит в адрес РСО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом УПД и не представит мотивированных возражений считается, что УПД принят без возражений и согласован Абонентом.

7.7. Абонент и РСО подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (Универсальный передаточный документ – УПД, универсальный корректировочный документ – УКД, акт выполненных работ, корректировочный счёт-фактура, счёт на оплату), а также неформализованными электронными документами, адресованными сторонам договора, в электронном виде. При условии, что технические средства и возможности Абонента позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов в указанной системе. Обмен документами осуществляется в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью, используя систему электронного документооборота «Диадок», через оператора АО «ПФ СКБ Контур» с соблюдением требований Российского законодательства действующего на дату отправки документа.

7.8. При осуществлении расчетов по договору Абонент в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.; счет; период, за который производится платеж). В случае если Абонент не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах необходимые сведения, РСО самостоятельно производит зачисление поступившего платежа в счет ранее возникшей задолженности по любому из договоров поставки коммунальных ресурсов заключенных между Сторонами.

7.9. Абонент имеет право вносить авансовые платежи в счёт будущих расчётных периодов.

7.10. Расчеты осуществляются в следующем порядке:

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (Приложение №7 к настоящему договору), выставляемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

7.11. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.12. Если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.13. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях горячего водоснабжения, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета (**Приложение №8** к настоящему договору).

7.14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и абонентом ежеквартально либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего Акта сверки. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. РСО не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплопотребления.

8.3. За нарушение обязательств по оплате по настоящему договору, Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

8.4. В случае не предоставления Абонентом РСО сведений, указанных в п. 3.1.5. настоящего договора, Абонент возмещает РСО и все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда РСО узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.5. В случае нарушения РСО требований к качеству тепловой энергии Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы в соответствующем периоде платежа.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8.8. Представителем Ресурсоснабжающей организации является

Дедова Ольга Александровна, начальник ОРП МУП "ТВК г.Пущино" т.73-18-25

Представителем Абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, телефон)

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон диспетчерской службы РСО 73-36-30.

По всем другим вопросам, предоставления сведений, уведомлений и сообщений Абонент обращается в приёмную РСО по телефону: 8 (4967) 73-27-59, адрес электронной почты: [pshn\_muptvk@.mosreg.ru](mailto:pshn_muptvk@.mosreg.ru)

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение 10 (десяти) дней с даты получения претензии, если иной срок не указан в нормативных документах, регулирующих отношения Сторон по настоящему договору.

9.2. В случае недостижения взаимной договоренности все споры, связанные с изменением, расторжением или исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**10. Срок действия договора и прочие условия**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с {#ДатаДоговораНачало#} и действует по {#ДатаДоговораОкончание#} включительно.

10.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

10.4. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего договора осуществляется теплоснабжение, а также в случаях и порядке установленных законодательством. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

10.5. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.6. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | Абонент |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» города Пущино  (МУП «ТВК г.Пущино»)  Юр. адрес: 142290, Московская область, г. Пущино, ул.Строителей, д.4  ИНН 5039008071 КПП 503901001  ОКПО 04783967 ОГРН 1045011805244  р/счет N 40702810640000035652  в ПАО Сбербанк  корр.счет 30101810400000000225  БИК 044525225  Тел/факс 8(4967)73-27-59  pshn\_muptvk@.mosreg.ru | | | **{#КонтрагентПолноеНаименование#}**  Юр. адрес: {#ЮридическийАдрес#}  Факт. адрес: {#ФактическийАдрес#}  Тел.: {#Телефон#}  ИНН {#ИНН#} КПП {#КПП#}  ОКПО {#ОКПО#} ОГРН {#ОГРН#}  {#РасчетныйСчет#} | | | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №1

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя

{#ТаблицаОбъектыПоСистемамСнабжения#}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Система снабжения | Местонахождение |
|  |  |  |  |

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя {#МаксимумНагрузкиТеплоИГВС#} Ккал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

1.1. отопление {#МаксимумНагрузкиТепло#} Ккал/час (при Т н.р.о.пр =\_\_\_\_\_0С);

1.2. вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час (при Тн.р.в.пр.=\_\_\_\_\_0С) и \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час (при Т н.р.о.пр =\_\_\_\_\_0С);

1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) {#МаксимумНагрузкиГВС#} Ккал/час.

1.4. технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС {#СредняяНагрузкаГВС#} Ккал/час.

3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя:

в отопительный период {#ПотериТеплотрассы#} Ккал/час.

в межотопительный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

4. Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Расчетный расход теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_т/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час.

6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя {#ОбъемТепловыхСетей#} куб. м.

6.1.Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:

в отопительный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час.

в межотопительный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час.

7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

{#ТаблицаДоговорноеКоличествоТеплоносительГВС#}

{#ТаблицаДоговорноеКоличествоТеплоснабжение#}

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №2

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

Объемы теплопотребления

за период с {#ДатаДоговораНачало#} по {#ДатаДоговораОкончание#}

|  |
| --- |
| {#ТаблицаНормГВ#} |

{#ТаблицаЛимитов#}

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №3

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловодоканал" города Пущино, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее – «РСО»), в лице директора Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и {#КонтрагентПолноеНаименование#}, именуемое/ая/ый в дальнейшем «Абонент», в лице {#ДолжностьРуководителяРП#} {#РуководительРП#}, действующего на основании {#РуководительДействуетНаОсновании#}, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

{#АктБалансовогоРазграничения#}

Согласовано:

Главный инженер МУП «ТВК г.Пущино» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.П. Симанин /

Начальник ПТО МУП «ТВК г.Пущино» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Д.Климова /

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №4

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

Сведения об объектах теплоснабжения Абонента

|  |
| --- |
| {#СведенияОбОбъектахТеплоснабженияФорма3#} |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №5

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя и место их установки

Абонент: {#КонтрагентПолноеНаименование#}

Тип системы: открытая, закрытая

{#ТаблицаПриборовУчета#}

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи услуги | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Месторасположение прибора учета (узла учета) | Диаметр сети (мм) | Марка и заводской номер прибора учета | Количество листов прилагаемого технического паспорта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

1. Расчет фактического теплопотребления Абонента производится по показаниям прибора учета при представлении Абонентом Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно раздела IV Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.

2. При выходе из строя узла коммерческого учета теплоэнергии Абонент обязан в течение суток уведомить об этом РСО и оформить соответствующий протокол (согласно, раздела IV Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №6

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

(ФОРМА)

Акт

снятия показаний приборов учета

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Московская область, г. Пущино "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Договор теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация: МУП «ТВК г.Пущино»

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Тепловая система: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Формула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Тепло, Гкал | Масса, тн | | Утечка,тн | Подмес, тн | Объем, м³ | | | Утечка,тн | Подмес, тн | Температура, гр С | | | | Давление, атм | | Наработано, час | Ошибка |
|  | Q | M1 | M2 | M1-M2 | М2-М1 | V1 | | V2 | V1-V2 | V2-V1 | t1 | t2 | t1-t2 | tатм | Р1 | Р2 | Тр |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Представитель абонента | |
|  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | м.п. |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №7

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

(ФОРМА)



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |

Приложение №8

к договору №{#НомерДоговора#}

теплоснабжения

Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента и субабонентов

Расчет потерь приводится с учетом *региональных особенностей, особенностей технологической схемы теплоснабжения и т.п.*

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Абонента и субабонентов.

Наименование источника тепловой энергии: {#ПереченьССТепло#}

Тепловых потерь нет.

|  |
| --- |
| {#ТаблицаПотериТеплоснабжение#} |

где: qн - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и раздельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м⋅ч),

Qср.г. - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация | |  | Абонент | |
|  | Н.В. Попов |  |  | {#Руководитель#} |
| м.п. |  |  | м.п. |  |